№ КГИП-1-15/284-ВН от 30.01.2026

**«Жекешелендіру объектілерін сату қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 9 тамыздағы № 920 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

      1. «Жекешелендіру объектілерін сату қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 9 тамыздағы № 920  [қаулысына](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/P1100000920#z1) мынадай өзгерістер және толықтырулар енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген Жекешелендіру объектілерін сату қағидасында:

2-тармақта:

3) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«3) аукцион – тізілімнің веб-порталын пайдалану арқылы цифрлық форматта өткізілетін сауда-саттықтың қатысушылар өз ұсыныстарын жария түрде мәлімдейтін нысаны;»;

10) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«10) жекешелендіру объектісі – жекешелендірілуі тұйық технологиялық тізбекті бұзбайтын мүліктік кешен ретіндегі кәсіпорынның өндірістік және өндірістік емес бөлімшелері мен құрылымдық бірліктері; мемлекеттік заңды тұлғалардың мүлкі; акционерлік қоғамдардың акциялары; жауапкершілегі шектеулі серіктестіктердің жарғылық капиталындағы қатысу үлестері; акционерлік қоғамдардың мемлекетке тиесілі акцияларына құқықтарды куәландыратын туынды бағалы қағаздар;»;

13) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«13) қатысушы – осы Қағидалардың 13-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, аукционға, тендерге немесе екі кезеңді рәсімдер жолымен өтетін конкурсқа қатысу үшін белгіленген тәртіппен тіркелген жеке немесе мемлекеттік емес заңды тұлға;»;

24) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«24) тізілімнің веб-порталы – www.e-qazyna.kz мекенжайы бойынша Интернет желісінде орналастырылған, мемлекеттік мүлік тізілімінің (бұдан әрі – тізілім) сатылатын объектілері жөніндегі цифрлық дерекқорға бірыңғай қол жеткізу нүктесін ұсынатын интернет-ресурс;»;

26) және 27) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«26) электрондық құжат – құжатқа қол қоюға өкілеттігі бар тұлғаның электрондық цифрлық қолтаңбасының көмегімен оның дұрыстығын, тиесілілігін және өзгермейтіндігін растайтын цифрлық жазба;

27) электрондық цифрлық қолтаңба (бұдан әрі – ЭЦҚ) – электрондық цифрлық қолтаңба құралдарымен электрондық құжаттың дұрыстығын, оның тиесілігі мен мазмұнының өзгермейтіндігін растайтын және жабық электрондық цифрлық қолтаңба қолданумен жасалған цифрлық жазба (цифрлық деректер жиынтығы).»;

3-тармақта:

үшінші және төртінші бөліктері мынадай редакцияда жазылсын:

«Мемлекеттік мүлікті басқару жөніндегі уәкілетті орган республикалық мүлікті жекешелендіруді жүзеге асырады, оның ішінде республикалық мүлікті, сондай-ақ нарықта үстем немесе монополиялық жағдайға ие табиғи монополия субъектілері немесе нарық субъектілері болып табылмайтын ұйымдардағы акциялардың мемлекеттік пакеттерін (қатысу үлестерін) жекешелендіру туралы шешім қабылдайды, объектіні жекешелендіруге дайындау процесінде республикалық мүліктің сақталуын қамтамасыз етеді, жекешелендіру процесін ұйымдастыру үшін делдалды тартады, жекешелендіру объектісін бағалауды қамтамасыз етеді, жекешелендіру объектісін сатып алу-сату шарттарын дайындау мен жасасуды және сатып алу-сату шарттары талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

Жергілікті атқарушы органдар коммуналдық мүлікті жекешелендіруді жүзеге асырады, оның ішінде коммуналдық мүлікті жекешелендіру туралы шешімді «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының [Заңына](http://10.61.42.188/kaz/docs/Z010000148_#z2) сәйкес міндетті түрде жария тыңдау жүргізе отырып қабылдайды, объектіні жекешелендіруге дайындау барысында коммуналдық мүліктің сақталуын қамтамасыз етеді, жекешелендіру процесін ұйымдастыру үшін делдалды тартады, жекешелендіру объектісін бағалауды қамтамасыз етеді, жекешелендіру объектісінің сатып алу-сату шарттарын дайындау мен жасасуды және сатып алу-сату шарттары талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асырады.»;

алтыншы бөлігі алып тасталсын;

4 және 5-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

«4. Екінші және одан кейінгі аукцион және тендер нысанындағы сауда-саттық өткізілетін жағдайларды қоспағанда, жекешелендіру объектілері сатуға жекешелендіру объектісінің алғашқы бағасынан төмен болмайтын бастапқы бағамен қойылады.

5. Тиісті саланың уәкілетті органының ұсынысы бойынша Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша жекешелендіру объектілері осы Қағиданың [7-тарауына](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/P1100000920#z212) сәйкес екі кезеңді рәсімдер жолымен өтетін конкурс арқылы сатуға шығарылады.

Бұл ретте мемлекетке тиесілі акционерлік қоғамдардың акцияларына құқықтарды куәландыратын туынды бағалы қағаздар осы Қағиданың 8 тарауына сәйкес Қазақстан Республикасы Үкіметінің (республикалық меншік бойынша) немесе тиісті жергілікті атқарушы органның (коммуналдық меншік бойынша) шешімі бойынша сатуға шығарылады.

Комиссия шешімінің негізінде мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (республикалық меншік бойынша) немесе тиісті жергілікті атқарушы органның не аудандық маңызы бар қала, ауыл, кент, ауылдық округ әкімі аппаратының (коммуналдық меншік бойынша) шешімі бойынша жекешелендіру объектілері осы Қағиданың 4, 5 және 6-тарауларына сәйкес аукцион мен тендер нысанындағы сауда-саттықта, қор биржасындағы сауда-саттық арқылы сатуға шығарылады.»;

9-1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«9-1. Жекешелендіру объектісі акционерлік қоғам (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің) акцияларының мемлекеттік пакеті (жарғылық капиталына қатысу үлесі) түрінде сатылатын болса, осы жекешелендіру объектісі басқаруында болатын тиісті саланың уәкілетті органы комиссияның қарауына шығару үшін сатушыға оны сату тәсілі мен шарттары бойынша ұсыныс береді.

Қажет болған жағдайда сатушы акцияларының мемлекеттік пакеті (жарғылық капиталға қатысу үлесі) жекешелендіру объектісі болып табылатын акционерлік қоғамның (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің) мүлкі мен шаруашылық қызметінің құрамы бойынша құжаттарды сұратады.

Осы тармақта көрсетілген тиісті саланың уәкілетті органы және акционерлік қоғамның (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің) басшылығы акционерлік қоғамның (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің) акцияларының мемлекеттік пакеті (жарғылық капиталға қатысу үлесі) түрінде жекешелендіру объектісі бойынша мәліметтердің дұрыстығына меншік құқығы сатып алушыға ауысқанға дейін жауапты болады.

Хабарлама жарияланғаннан кейін тиісті саланың уәкілетті органы және акционерлік қоғамның, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің басшылығы жекешелендіру объектісін сатып алуды қалаушылардың жекешелендіру объектісін көруге еркін қатынауын қамтамасыз етеді.»;

12-тармақта:

10) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«10) жекешелендіру объектісінің құнын бағалауды жүргізу және (немесе) жекешелендіру объектілері бойынша мәмілелерді сүйемелдеу мақсатында немесе бағалаушыны мемлекеттік сатып алу туралы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тәуелсіз консультанттарды тарту;»;

12) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«12) сатып алушылардың талабы бойынша жекешелендіру объектілерінің ауыртпалықтары туралы ақпаратты дайындау және ұсыну;»;

15-тармақтың 3) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

«3) екі кезеңді рәсімдер жолымен өтетін конкурсты қоспағанда, акционерлік қоғам (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің) акцияларының мемлекеттік пакеті (жарғылық капиталындағы мемлекеттік қатысу үлесі) түріндегі әрбір жекешелендіру объектісі бойынша сауда-саттық нысаны мен шарттары туралы тиісті саланың уәкілетті органының ұсыныстарын қарайды және шешім қабылдайды;»;

18 және 19-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

«18 Теңгерімдік құны республикалық бюджет туралы заңда белгіленген және тиісті қаржы жылының 1 қаңтарында қолданылатын айлық есептік көрсеткіштің 2500000 еселенген мөлшерінен астам болатын акционерлік қоғамдардың (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктердің) акциялардың бақылау пакеті мемлекетке тиесілі акциялары (жарғылық капиталға қатысу үлестері) түріндегі жекешелендіру объектілерін бағалауды халықаралық бағалау стандарттарына сәйкес тәуелсіз консультанттар жүзеге асырады.

19. Осы Қағидалардың 18-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, жекешелендіру объектілерін бағалау Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.»;

24-тармақтың төртінші бөлігі мынадай редакцияда жазылсын:

«Қазақстан Республикасының монополияға қарсы заңнамасының талаптары қолданылатын акцияларды (жарғылық капиталдарындағы үлестерді) акционерлік қоғамдар (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер) сату туралы хабарламаны объект (жекешелендіру кестесі) бойынша ақпарат тізілімге енгізілген күннен бастап күнтізбелік алпыс күн өткеннен кейін жариялауға жол беріледі.»;

26-тармақтың бірінші бөлігі мынадай редакцияда жазылсын:

«26. Әрбiр жекешелендіру объектiсі бойынша сату туралы хабарлама жарияланғанға дейiн сатушы тізілімге мынадай құжаттардың:

1) жекешелендіру объектісінің құнын бағалау туралы есептің электрондық көшiрмесі немесе қаржылық есептілік депозитарийінде бағалаушы қалыптастырған жекешелендіру объектісінің құнын бағалау туралы электрондық түрдегі есепке сілтеме;

2) техникалық жағдайы туралы көріністі қамтамасыз ететін, кемінде 5 дана жекешелендіру объектісі фотосуреттерінің (тек жылжымайтын мүлік, көлік, жабдық және басқа да материалдық мүлік үшін);

3) сатып алу-сату шарты жобасының тізілімнің веб-порталына орналастыруын қамтамасыз етеді.

мынадай мазмұндағы 26-1-тармақпен толықтырылсын:

«26-1. Тізілім веб-порталының қаржылық есептілік депозитарийімен ақпараттық өзара әрекеттесу арқылы Қаржылық есептілік депозитарийінде бағалаушы қалыптастырған жекешелендіру объектісінің құнын бағалау туралы есепке сілтеме сатушымен орналастырылады.»;

76-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«76. Екі кезеңді рәсімдер арқылы конкурс мынадай iс-шаралар жоспарын қамтиды:

1) Осы Қағидалардың 12-тармағының 10) тармақшасында белгіленген тәртiппен тәуелсіз консультантты тарту;

2) тәуелсіз консультанттың жекешелендіру объектісіне жан-жақты талдау жүргізу және оның құнын бағалау, әлеуетті сатып алушыларға (инвесторларға) қойылатын талаптарды (қажет болған жағдайда) және жекешелендіру шарттарын әзірлеу, әлеуетті сатып алушылар (инвесторлар) үшін жекешелендіру объектісі туралы ақпаратты қалыптастыру жөніндегі жұмыстарды жүзеге асыруы;

3) сатушының жекешелендіру объектісін тізілімнің веб-порталында қазақ және орыс тілдерінде сатқаны туралы хабарламаны жариялауы, сондай-ақ тәуелсіз консультанттың талаптарға сәйкес келетін (бар болса) әлеуетті сатып алушыларға (инвесторларға) сату туралы ұсынысты жіберуі;

4) тәуелсіз консультанттың әлеуетті сатып алушылардың (инвесторлардың) ұсыныстары бар өтiнiмдерiнің тiзбесiн қалыптастыруы;

5) сатушының тәуелсіз консультанттың қатысуымен ең үздік ұсыныстарды ұсынған кемінде екі әлеуетті сатып алушыны (инвесторларды) анықтау мақсатында әлеуетті сатып алушылардың (инвесторлардың) өтінімдерін ашуы (конкурстың бірінші кезеңі);

6) сатушының тәуелсіз консультанттың қатысуымен бірінші кезеңнің жеңімпаздары арасында бұрын ұсынылған бағаны және (немесе) шарттарды жақсарту тұрғысынан сауда-саттық өткізу (конкурстың екінші кезеңі);

7) конкурс қорытындысын шығару.

78-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«78. Конкурстың әрбір кезеңін өткізу қорытындысы бойынша сатушы, тәуелсіз консультант және конкурсқа қатысушылар екі кезеңдік рәсімдер арқылы оның нәтижелері туралы хаттамаға қол қояды.»;

мынадай мазмұндағы 78-1-тармақпен толықтырылсын:

«78-1. Екі кезеңдік рәсімдер арқылы конкурс өткізу кезінде жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасы осы Қағидалардың 17-тармағының 2) тармақшасына сәйкес айқындалған жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасына тең болады.

Конкурста жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасын екі кезеңдік рәсімдер арқылы төмендетуге жол берілмейді.»;

91-тармақтың төртінші бөлігі алып тасталсын;

мынадай мазмұндағы 95-1-тармақпен толықтырылсын:

«95-1. Жылжымайтын мүлік түріндегі жекешелендіру объектісі бойынша тараптар қабылдау-беру актісіне қол қойғаннан кейін, осы Қағидалардың 91 және 95-тармақтарында белгіленген тәртіпте осы жылжымайтын мүліктің тиісті сатып алу-сату шарты сатып алушының құқығын мемлекеттік тіркеу үшін ақпараттық өзара әрекеттесу арқылы тізілім веб-порталымен құқықтық кадастрға жіберіледі.

Көлік құралы түріндегі жекешелендіру объектісі бойынша тараптар қабылдау-беру актісіне қол қойғаннан кейін, осы Қағидалардың 91 және 95-тармақтарында белгіленген тәртіпте сатып алу-сату шарты осы көлік құралына тиісті сатып алушының құқығын мемлекеттік тіркеу үшін ақпараттық өзара әрекеттесу арқылы тізілім веб-порталымен көліктерді мемлекеттік тіркеудің бірыңғай цифрлық жүйесіне жіберіледі.».

2. Осы қаулы 2026 жылдың 11 шілдесінен бастап күшіне енеді және ресми жариялануға тиіс.

|  |  |
| --- | --- |
| **Қазақстан Республикасының** |  |
| **Премьер-Министрі** | **О. Бектенов** |

**Согласовано**

30.01.2026 18:16 Аужанова Айнагуль Азнабековна

